

**Il mercato svizzero dell'acqua potabile: costi e prezzi**

**Attualizzazione dei principali risultati dell'inchiesta del 1997/1998**

Berna, agosto 2001

## **1    Introduzione**

Nel 1997 la Sorveglianza dei prezzi ha raccolto dei dati concernenti i costi e i prezzi delle aziende distributrici di acqua potabile. Sulla base di questi dati, sono state sviluppate due tabelle di ripartizione che permettono di farsi rapidamente una prima idea riguardo al livello dei costi e delle tariffe di un'azienda dell'acqua potabile<sup>1</sup>.

Siccome questi due strumenti si basano su dati del 1996, in autunno 2000 la Sorveglianza dei prezzi ha deciso di raccogliere dei dati più attuali. Considerate l'esperienza positiva della prima inchiesta ed i tempi ristretti, è stato deciso di aggiornare la banca dati già esistente. Il questionario è stato quindi abbreviato, in quanto la Sorveglianza dei prezzi non necessita più di tutti i dati richiesti nel 1997.

Questa inchiesta è cominciata nel settembre 2000: 163 questionari sono stati spediti; a fine novembre i questionari compilati e ritornati erano 142.

## **2    Risultati**

Le informazioni ricevute ci permettono di aggiornare la banca dati così come le tabelle di ripartizione dei costi e dei prezzi. Esse permettono inoltre di paragonare i dati 1999 con quelli del 1996 e di mettere in evidenza le relative differenze.

### **2.1   Osservazioni generali**

Le tabelle di ripartizione dei costi e dei prezzi calcolate in occasione della prima inchiesta, sono state riprese senza modifiche per l'aggiornamento. Entrambe le tabelle di ripartizione sono state calcolate sulla base di percentili. Questo procedimento è stato brevemente descritto nello studio summenzionato:

"Il calcolo di una griglia di ripartizione è una semplice alternativa. L' $x^{\text{esimo}}$  percentile è quel valore della variabile che trancia  $x\%$  dell'area di distribuzione. Per esempio l' $80^{\text{esimo}}$  percentile indica il valore soglia, al di là del quale si trova il 20% dei valori più elevati. Calcolando diversi valori soglia si può rappresentare una distribuzione in una griglia sotto forma di tabella. Siccome sono soprattutto interessanti quelle aziende dell'acqua potabile che presentano costi per  $m^3$  di acqua venduta sopra la media, (...) sono riassunti i valori soglia per il 50% dei valori più elevati."

Le tabelle di ripartizione<sup>2</sup> si basano su cifre concrete che rappresentano la situazione di un'azienda in un dato momento. Queste cifre mostrano i costi effettivi di un'azienda dell'acqua potabile e possono variare fortemente di anno in anno a seconda della situazione finanziaria. Ad esempio, i costi finanziari possono aumentare notevolmente in seguito ad un nuovo investimento. Ci sono quindi grandi differenze da una banca dati all'altra.

---

<sup>1</sup> I risultati dello studio "Il mercato svizzero dell'acqua potabile: costi e prezzi" sono disponibili sul sito internet della Sorveglianza dei prezzi ([www.monsieur-prix.admin.ch](http://www.monsieur-prix.admin.ch)) nella rubrica "Publications".

<sup>2</sup> Il metodo di calcolo delle tabelle di ripartizione dei costi e dei prezzi è specificato nello studio summenzionato.

## 2.2 Consumo d'acqua

Il consumo di acqua è diminuito. Di conseguenza la mediana della quantità totale passa da 904'326 m<sup>3</sup> (dato 1996) a 730'060 m<sup>3</sup> (dato 1999). Il consumo di acqua per allacciamento conferma questa tendenza: esso passa infatti da 802 m<sup>3</sup> a 752 m<sup>3</sup>.

## 2.3 Tabella di ripartizione dei costi

Per permettere un paragone, riportiamo di seguito le tabelle di ripartizione 1996 e 1999.

Tabella di ripartizione dei diversi tipi di costi per m <sup>3</sup> di acqua venduta: dati 1996					
Tipi di costi	Valori soglia				
	50%	60%	70%	80%	90%
Costi totali per m <sup>3</sup>	Fr. 1.37	Fr. 1.66	Fr. 1.91	Fr. 2.15	Fr. 2.44
Costi del personale per m <sup>3</sup>	Fr. 0.22	Fr. 0.29	Fr. 0.35	Fr. 0.43	Fr. 0.56
Costi d'esercizio per m <sup>3</sup>	Fr. 0.44	Fr. 0.55	Fr. 0.61	Fr. 0.81	Fr. 0.97
Ammortamenti per m <sup>3</sup>	Fr. 0.30	Fr. 0.35	Fr. 0.45	Fr. 0.54	Fr. 0.73
Interessi passivi per m <sup>3</sup>	Fr. 0.13	Fr. 0.16	Fr. 0.22	Fr. 0.29	Fr. 0.38

Tabella di ripartizione dei diversi tipi di costi per m <sup>3</sup> di acqua venduta: dati 1999					
Tipi di costi	Valori soglia				
	50%	60%	70%	80%	90%
Costi totali per m <sup>3</sup>	<b>Fr. 1.49</b>	<b>Fr. 1.68</b>	<b>Fr. 1.93</b>	<b>Fr. 2.30</b>	<b>Fr. 2.63</b>
Costi del personale per m <sup>3</sup>	<b>Fr. 0.24</b>	Fr. 0.28	Fr. 0.34	<b>Fr. 0.45</b>	<b>Fr. 0.60</b>
Costi d'esercizio per m <sup>3</sup>	<b>Fr. 0.55</b>	<b>Fr. 0.62</b>	<b>Fr. 0.75</b>	<b>Fr. 0.96</b>	<b>Fr. 1.26</b>
Ammortamenti per m <sup>3</sup>	Fr. 0.28	Fr. 0.34	Fr. 0.44	Fr. 0.50	Fr. 0.70
Interessi passivi per m <sup>3</sup>	Fr. 0.09	Fr. 0.13	Fr. 0.19	Fr. 0.24	Fr. 0.36

In "grassetto" sono evidenziati i valori soglia che sono aumentati rispetto al 1996.

<b>Tabella di ripartizione dei diversi tipi di costi per m<sup>3</sup> di acqua venduta: differenze 1999 / 1996 in %</b>					
Tipi di costi	Valori soglia				
	50%	60%	70%	80%	90%
Costi totali per m <sup>3</sup>	<b>8.68</b>	<b>1.37</b>	<b>1.45</b>	<b>6.82</b>	<b>7.91</b>
Costi del personale per m <sup>3</sup>	<b>9.96</b>	- 3.95	- 2.50	<b>5.82</b>	<b>8.06</b>
Costi d'esercizio per m <sup>3</sup>	<b>24.11</b>	<b>11.60</b>	<b>23.85</b>	<b>18.08</b>	<b>29.03</b>
Ammortamenti per m <sup>3</sup>	- 8.89	- 2.98	- 1.30	- 7.20	- 3.94
Interessi passivi per m <sup>3</sup>	- 33.74	- 20.10	- 15.30	- 17.93	- 6.29

Il costi totali per m<sup>3</sup> sono aumentati. Esaminando i vari tipi di costi si può notare come i valori soglia dei costi d'esercizio e, in parte, quelli dei costi del personale sono aumentati, mentre gli ammortamenti e gli interessi passivi sono diminuiti.

Una spiegazione possibile della forte riduzione degli interessi passivi è l'evoluzione del livello generale degli interessi negli ultimi 3 anni. Infatti l'interesse medio delle obbligazioni della Confederazione dal 4% (1996) è sceso a 3.04% (1999) e l'interesse delle obbligazioni di cassa è passato da 4.15% (1996) a 3.25% (1999). Probabilmente si sono potuti contrarre crediti a condizioni migliori.

#### **2.4 Tabella di ripartizione dei prezzi**

Al fine di poter paragonare i prezzi medi per m<sup>3</sup> sono stati analizzati più approfonditamente i seguenti tipi di economia domestica:

- **Economia domestica di una persona:** consumo annuale di 50 m<sup>3</sup>, casa di 6 appartamenti.
- **Famiglia di 4 persone:** consumo annuale di 150 m<sup>3</sup>, casa unifamiliare.
- **Famiglia di 4 persone:** consumo annuale di 150 m<sup>3</sup>, casa di 5 appartamenti.

<b>Dispersione dei prezzi medi per m<sup>3</sup> di acqua consumata 1996</b>				
Tipo di economia domestica:	Minimo	Mediana	Valore medio	Massimo
di una persona	Fr. 0.18	Fr. 1.60	Fr. 1.67	Fr. 3.97
di quattro persone, casa unifamiliare	Fr. 0.37	Fr. 1.67	Fr. 1.68	Fr. 3.51
di quattro persone, casa plurifamiliare	Fr. 0.06	Fr. 1.30	Fr. 1.32	Fr. 3.35

<b>Dispersione dei prezzi medi per m<sup>3</sup> di acqua consumata 1999</b>				
Tipo di economia domestica:	Minimo	Mediana	Valore medio	Massimo
di una persona	Fr. 0.20	Fr. 1.69	Fr. 1.80	Fr. 4.90
di quattro persone, casa unifamiliare	Fr. 0.45	Fr. 1.77	Fr. 1.82	Fr. 4.48
di quattro persone, casa plurifamiliare	Fr. 0.37	Fr. 1.36	Fr. 1.40	Fr. 3.65

Si può constatare che i prezzi dell'acqua sono aumentati. Questo può anche essere notato dal paragone tra le tabelle di ripartizione del prezzo medio per m<sup>3</sup> di acqua consumata (variazioni da 4 a 12%):

<b>Tabella di ripartizione dei prezzi medi per m<sup>3</sup> di acqua consumata 1996</b>					
Tipo di economia domestica:	Valori soglia				
	50%	60%	70%	80%	90%
di una persona	Fr. 1.60	Fr. 1.73	Fr. 1.96	Fr. 2.20	Fr. 2.55
di quattro persone, casa unifamiliare	Fr. 1.67	Fr. 1.81	Fr. 2.01	Fr. 2.15	Fr. 2.57
di quattro persone, casa plurifamiliare	Fr. 1.30	Fr. 1.40	Fr. 1.57	Fr. 1.73	Fr. 1.96

<b>Tabella di ripartizione dei prezzi medi per m<sup>3</sup> di acqua consumata 1999</b>					
Tipo di economia domestica:	Valori soglia				
	50%	60%	70%	80%	90%
di una persona	Fr. 1.69	Fr. 1.86	Fr. 2.10	Fr. 2.31	Fr. 2.63
di quattro persone, casa unifamiliare	Fr. 1.77	Fr. 1.94	Fr. 2.10	Fr. 2.41	Fr. 2.73
di quattro persone, casa plurifamiliare	Fr. 1.36	Fr. 1.48	Fr. 1.63	Fr. 1.86	Fr. 2.07

Se è possibile stabilire i costi totali per m<sup>3</sup> di un'azienda, si rivela più difficile determinare il suo prezzo al m<sup>3</sup>, poiché quest'ultimo dipende dal tipo di economia domestica e dalla quantità di acqua consumata considerata. Ciò rende molto problematico un confronto tra i costi e i prezzi per m<sup>3</sup> di un'azienda.

### **3**     *Conclusioni*

Come è già stato sottolineato dalla Sorveglianza dei prezzi in occasione della pubblicazione della prima inchiesta, le tabelle di ripartizione sono impiegate per la sommaria valutazione degli annunci del pubblico che ci pervengono. E' evidente che ogni azienda dell'acqua potabile costituisce un caso specifico che deve essere analizzato individualmente.

In questo breve rapporto sono state presentate le tabelle di ripartizione in forma ridotta. L'analisi completa dei costi per m<sup>3</sup> comprende infatti anche le tabelle di ripartizione che si basano su un campione parziale composto da aziende di dimensioni paragonabili. Mentre nell'analisi completa dei prezzi medi per m<sup>3</sup> sono presi in considerazione anche altri tipi di economia domestica. Queste tabelle di ripartizione forniscono di conseguenza preziose indicazioni, che permettono di effettuare l'analisi del singolo caso in modo più efficiente.