



CH-3003 Berna

SPR;

POST CH AG

Comune delle Centovalli

6655 Intragna

Per e-mail: [REDACTED]

Numero di riferimento: PUE-331-893
Berna, (data – la stessa di quella della firma elettronica)

Ordinanza concernente il prelievo delle tasse sull'utilizzo dell'acqua potabile del Comune delle Centovalli

Egregio signor [REDACTED]
Gentili consiglieri comunali,

Lo scorso 21.10.2024 abbiamo ricevuto la vostra lettera con cui, conformemente alla corretta applicazione della legge federale sulla sorveglianza dei prezzi (LSPr) sottoponete al parere del Sorvegliante dei prezzi la modifica dell'ordinanza concernente il prelievo delle tasse sull'utilizzo dell'acqua potabile del Comune delle Centovalli (di seguito "Comune"). In seguito alla nostra analisi Vi inviamo la seguente raccomandazione.

1. Aspetti formali

La legge sulla sorveglianza dei prezzi (LSPr; RS 942.20) si applica agli accordi in materia di concorrenza ai sensi della legge del 6 ottobre 1995 sui cartelli e alle imprese di diritto privato e diritto pubblico che dominano il mercato (art. 2 LSPr). Il Comune detiene un monopolio locale per l'approvvigionamento idrico sul suo territorio. Essendo soddisfatte le condizioni previste dall'articolo 2 LSPr, tale legge si applica.

L'articolo 14 LSPr stabilisce che prima di decidere o approvare un aumento dei prezzi, la competente autorità legislativa o esecutiva deve chiedere il parere del Sorvegliante dei prezzi. Questi può proporre la rinuncia, completa o parziale, all'aumento di prezzo oppure la riduzione di prezzi mantenuti abusivi (art. 14 LSPr). L'autorità menziona il parere nella sua decisione. Il Comune è tenuto a menzionare il parere del Sorvegliante dei prezzi nella sua decisione. Ove si scosti dal parere, ne deve dare motivazione (art. 14 cpv. 2 LSPr).

Sorveglianza dei prezzi SPR

[REDACTED]
Einsteinstrasse 2
3003 Berna
Tel. +41 58 462 21 01

[REDACTED]
<https://www.preisueberwacher.admin.ch/>



2. Analisi

2.1 Documenti forniti

Con la vostra lettera del 21.10.2024 e la corrispondenza via e-mail successiva abbiamo ricevuto i seguenti documenti:

- Servizio approvvigionamento idrico - Consuntivo 2022 e 2023;
- Progetto di nuova ordinanza concernente il prelievo delle tasse sull'utilizzo dell'acqua potabile;
- Ordinanza concernente il prelievo delle tasse sull'utilizzo dell'acqua potabile in vigore;
- Piano finanziario con tutti i relativi calcoli fino al 2029;
- Autodichiarazione firmata dal Municipio.

2.2 Modifica proposta

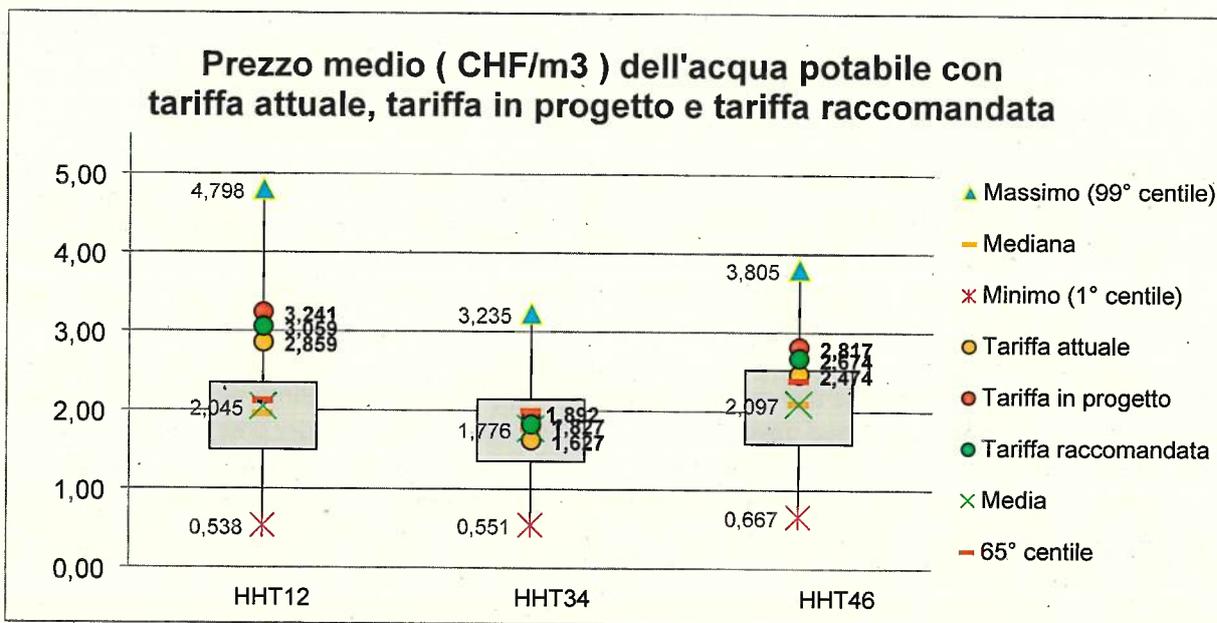
Il Comune intende adeguare le tasse sull'acqua a partire dal 01.01.2025 come segue:

- Aumento di CHF 30.- annuali sulla tassa base di riferimento (ca. +10%);
- Aumento di CHF 0.20 al m³ (ca. +22%) della tassa sul consumo, che passa da CHF 0.95 a CHF 1.15 al m³.

Per informazioni dettagliate sulla struttura tariffaria, Vi invitiamo a consultare i documenti forniti dal Comune sulle tasse di allacciamento e di utilizzazione.

Si prevede un introito supplementare di circa CHF 70'000.- all'anno (circa +13 %). Le tasse di allacciamento non subiranno modifiche.

Il grafico sottostante mostra le tariffe idriche attuali, quelle pianificate e raccomandate per il Comune (v. analisi sotto) rispetto alle tariffe dei Comuni svizzeri con più di 5'000 abitanti. Uno studio condotto nel 2015 ha rilevato che, in media, i Comuni piccoli non dichiarano costi più elevati rispetto a quelli grandi (cfr. newsletter 4/15, www.preisueberwacher.admin.ch).



HHT 1/2: nucleo familiare composto da una persona in un appartamento di 2 locali in un edificio con 15 abitazioni

HHT 3/4: nucleo familiare composto da 3 persone in un appartamento di 4 locali in un edificio con 5 abitazioni

HHT 4/6: nucleo familiare composto da 4 persone in una casa indipendente di 6 locali

Cfr. il documento esplicativo sulle tipologie di nuclei familiari all'indirizzo <https://www.preisvergleich.admin.ch/?l=2>

2.3 Base per la valutazione

La valutazione viene effettuata secondo i principi descritti nei documenti seguenti: «Guida e lista di controllo per la determinazione delle tasse relative all'acqua e alle acque di scarico» e «Méthode d'examen des tarifs de l'eau et des eaux usées» (cfr. <https://www.preisueberwacher.admin.ch/pue/it/home/temi/infrastruttura/acqua.html>).

2.4 Tasse ragionevoli – limitazione dell'aumento delle tasse

Le tasse previste devono coprire solamente i costi annui computabili, incluso l'eventuale prefinanziamento ammesso. Alla copertura dei costi devono contribuire tutti gli utenti.

Vanno considerate tutte le fonti di finanziamento. Si tratta di verificare se per finanziare i costi correnti in generale, o gli ammortamenti in particolare, possano essere presi in considerazione prefinanziamenti e riserve di vario tipo (saldo del conto per finanziamenti speciali, accantonamenti, riserve di rivalutazione), in particolare se non si prevede di impiegare tali fondi per investimenti nei cinque anni successivi. È anche importante che vengano considerate tutte le entrate regolari, come ad esempio la fatturazione delle prestazioni a terzi.

Il Comune evoca le ragioni seguenti per giustificare l'aumento delle tasse proposto per il 2025:

- Aumento dei costi dell'energia, in particolare i costi dell'elettricità riconducibili quasi per intero per la potabilizzazione dell'acqua con gli impianti UV e per il pompaggio dell'acqua;
- Aumento dei costi d'interessi sui prestiti. Nel 2025 il Comune dovrà rinnovare i prestiti bancari del Servizio per l'approvvigionamento idrico di oltre CHF 4 milioni, per cui stima un aumento del tasso medio d'interesse dello 0.5% (da 0.9 % a 1.4 %).

Dalla valutazione del Sorvegliante dei prezzi emergono le osservazioni seguenti:

- Le tasse proposte dal Comune si situano tra le più elevate osservate tra i comuni ticinesi e maggiori rispetto alla media di quelle del campione d'osservazione del Sorvegliante dei prezzi (cf. punto 2.2);
- I costi dell'energia, dopo gli aumenti degli ultimi anni, nel 2025 hanno invertito la tendenza ricominciando a scendere¹;
- Il tasso guida della BNS che a inizio 2024 era ancora fissato all'1.75 % è progressivamente sceso fino all'1 %². Secondo le previsioni degli analisti, è probabile che la BNS riduca il tasso d'interesse di riferimento di altri 25 punti base nel dicembre 2024 e nel marzo 2025, portando il tasso d'interesse allo 0.5 %³. Questa evoluzione dei tassi guida dovrebbe permettere d'ottenere dei prestiti più agevolati e mantenere il tasso medio d'interesse a un livello inferiore rispetto a quanto preventivato nel piano finanziario del Comune.

Alla luce di queste osservazioni, il Sorvegliante dei prezzi ritiene che gli aumenti dei costi per i prossimi anni potrebbero essere inferiori rispetto a quanto preventivato nel piano finanziario presentato dal Comune e **raccomanda quindi di limitare l'aumento delle tasse solo a quello previsto sulle tasse di consumo, rinunciando, almeno in un primo tempo, all'aumento delle tasse di base e di riesaminare nuovamente la situazione fra due anni.**

3. Raccomandazione

Sulla base delle considerazioni sopra esposte e conformemente agli articoli 2, 13 e 14 LSPR, il Sorvegliante dei prezzi raccomanda al Comune di:

¹ Fonte : [Tariffe elettriche della Svizzera](#)

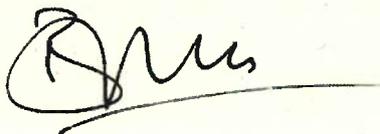
² Fonte : [Tassi di interesse e tassi di cambio attuali](#)

³ Per esempio secondo le previsioni della banca UBS. Fonte: [Tassi ipotecari aggiornati e tendenze: | UBS Svizzera](#)

- **limitare l'aumento delle tasse solo a quello previsto sulle tasse di consumo (+ CHF 0.20 per m3 d'acqua), rinunciando all'aumento delle tasse di base (ca 10 %) e di riesaminare nuovamente la situazione fra due anni.**

Ricordiamo che l'autorità competente deve menzionare il parere del Sorvegliante dei prezzi nella sua decisione e, se si discosta dalla raccomandazione di quest'ultimo, deve darne giustificazione conformemente all'articolo 14 capoverso 2 LSPr. Vi invitiamo pertanto a trasmetterci la Vostra decisione. La raccomandazione sarà poi pubblicata sul nostro sito internet. Se ritenete che questa raccomandazione contenga segreti aziendali o d'ufficio, Vi chiediamo di indicarlo quando ci invierete la decisione.

Ringraziandovi per la gentile collaborazione, restiamo in attesa di un Vostro riscontro e porgiamo distinti saluti.



Niederhauser Beat GBR9J0

04.12.2024

Info: admin.ch/esignature | validator.ch

Sorveglianza dei prezzi
Beat Niederhauser
Capoufficio,
Sostituto del Sorvegliante dei prezzi

Per maggiori informazioni rinviamo al nostro sito:

<https://www.preisueberwacher.admin.ch/pue/it/home/temi/infrastruttura/acqua.html>